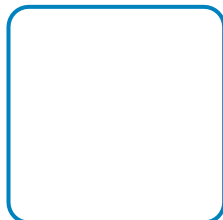
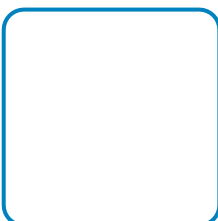


Rapport de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux



Adresse de l'immeuble
Place Armand Fallières
Avenue de l'attre de Tassigny
47000 AGEN

Date d'édition du rapport
22/04/2024
Opérateur de repérage
Damien CAVALLO

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	3
■ Désignation du propriétaire	3
■ Désignation de l'opérateur de repérage	3
■ Réalisation de la mission	3
■ Cadre réglementaire	3
■ Limites du domaine d'application du repérage	4
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	4
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	4
■ Conclusion	4
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$	4
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	5
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	5
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	6
■ Conditions de réalisation du repérage	6
▶ Historique de la mission	6
▶ Méthodologie employée	6
▶ Conditions spécifiques du repérage	7
▶ Constatations diverses	7
■ Locaux visités & Résultats des mesures	7
▶ Bâtiment CourEst Façade Ouest	7
▶ Bâtiment CourEst Façade Nord	8
▶ Bâtiment CourEst Façade Sud	8
▶ Bâtiment CourEst Façade Est	8
▶ Bâtiment Cour Ouest Façade Est	8
▶ Bâtiment Cour Ouest Façade Sud	8
▶ Bâtiment Cour Ouest Façade Ouest	9
▶ Bâtiment Cour Ouest Façade Nord	9
▶ Bâtiment Chemin de ronde Façade Ouest	9
▶ Bâtiment Chemin de ronde Façade Sud	10
▶ Bâtiment Cour d'honneur Façade Nord	10
▶ Bâtiment Cour d'honneur Façade Est	10
▶ Bâtiment Cour d'honneur Façade Ouest	11
▶ Bâtiment Cour d'honneur Façade Sud	11
▶ Bâtiment Rue Montaigne Façade Est	11
■ Annexes	11
▶ Plans et croquis	11
▶ Notice d'information	18
▶ Attestation d'assurance	19
▶ Certifications	19
▶ Attestation d'indépendance	19

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Place Armand Fallières
Avenue de l'attre de Tassigny
47000 AGEN**

Référence cadastrale : **Non communiquées**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Tribunal**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Bureaux**

Date de construction : **Avant 1948**

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **MINISTERE DE LA JUSTICE SECRETARIAT GENERAL SOUS DIRECTION IMMOBILIER – Département
immobilier de Toulouse 2 impasse Boudeville 31100 TOULOUSE**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Damien CAVALLO**
Certification n° C0190 délivrée le 01/10/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES CAVALLO
SARL DIAGNOSTICS 47 - 67 avenue Pierre Buffin – 47200 MARMANDE
N° SIRET : 482 791 100 00043**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **01/01/2024 au 1/01/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **24-04224 #P1**

N° de la version précédente : **Sans objet**

Ordre de mission du : **22/04/2024**

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail
- Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique
- Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement
- Norme NF X 46-030 (Avril 2008) : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb
=> Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le Code du Travail impose à l'employeur, pour toute activité susceptible de présenter un risque d'exposition à des agents cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques (CMR, dont le plomb fait partie), d'évaluer l'exposition des travailleurs afin de pouvoir apprécier les risques pour leur santé et de définir les mesures de prévention à prendre.

Le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Il consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc. Le repérage du plomb est réalisé grâce à un analyseur à fluorescence X portatif.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Il concerne tout type de bâtiment, quels que soient sa date de construction (y compris ceux construits après 1948) et son usage (y compris ceux à usage autre que d'habitation). Son objectif est de fournir la concentration en plomb des différents matériaux et produits faisant partie du programme et du périmètre de repérage de la mission, afin que les entreprises de travaux puissent réaliser leur évaluation des risques.

Les risques pour les entreprises de travaux ne concernent pas que les poussières de plomb générées par les travaux, notamment sur les revêtements : les vapeurs de plomb sont encore plus toxiques. Par exemple, Il faut proscrire l'oxycoupage et la découpe à la meuleuse de matériaux plombés car les fumées de plomb émises dès 500 °C pénètrent dans l'appareil respiratoire où elles se fixent durablement.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par l'opérateur de repérage.

Programme de travaux du donneur d'ordre

■ Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Reprise façades , descentes pluviales et verrières

Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage

Voir descriptif

CONCLUSION

L'arrêté du 19 août 2011 (CREP) définit un seuil de 1 mg de plomb par cm² de revêtement pour enclencher des obligations en matière de surveillance et de traitement des supports concernés. Dans le cadre de son évaluation des risques, l'entreprise de travaux doit tenir compte de toutes les mesures du plomb, y compris celles inférieures à ce seuil (voir § « Locaux visités & Résultats des mesures »). Néanmoins, la conclusion ci-dessous ne met en exergue que les concentrations en plomb ≥ 1 mg/cm² : le but est simplement de positionner un curseur permettant de mettre en évidence les matériaux et produits les plus plombés.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration ≥ 1 mg/cm².**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration ≥ 1 mg/cm²

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration ≥ 1 mg/cm². La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser. ⁽¹⁾	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
Bâtiment CourEst Façade Ouest									
6		Mur/s	Verrière	Mastic de vitrage	Ouvrant	5	ND	1	
7		descentes pluviales X4	Métal	Peinture	Gauche	20	D	3	Écaillage
Bâtiment CourEst Façade Nord									
10		descentes pluviales X2	Métal	Peinture	Gauche	15	EU	2	Usure par friction

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser. ⁽¹⁾	Classement	Observations / Nature dégradation
Bâtiment CourEst Façade Sud									
13		descentes pluviales X2	Métal	Peinture	Gauche	11	EU	2	Usure par friction
Bâtiment Cour Ouest Façade Est									
26		descentes pluviales x4	Métal	Peinture	Gauche	14	EU	2	Usure par friction
Bâtiment Cour Ouest Façade Sud									
31		descentes pluviales gauche	Métal	Peinture	Gauche	13	EU	2	Usure par friction
Bâtiment Cour Ouest Façade Nord									
36		descentes pluviales X2	Métal	Peinture	Gauche	14	EU	2	Usure par friction
Bâtiment Chemin de ronde Façade Ouest									
41		Mur/s entourage intérieure de fenetre - Extérieur	Pierres	Peinture	Milieu	5	D	3	Écaillage
44		descentes pluviales 1	Métal	Peinture	Gauche	12	ND	1	
47		descentes pluviales 3	Métal	Peinture	Gauche	11	ND	1	
48		descentes pluviales 4	Métal	Peinture	Gauche	12	ND	1	
Bâtiment Chemin de ronde Façade Sud									
50		Grille de défense autour du portail donnant sur r	Métal	Peinture	Gauche	7	ND	1	
59		Portail donnant sur rue	Métal	Peinture	Gauche	15	ND	1	
60		descentes pluviales X4	Métal	Peinture	Gauche	15	ND	1	
Bâtiment Cour d'honneur Façade Nord									
61		Grille de défense rdc X10	Métal	Peinture	Gauche	5	ND	1	
Bâtiment Cour d'honneur Façade Est									
72		descentes pluviales	Métal	Peinture	Gauche	10	ND	1	

(1) Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit

ND : Non dégradé

NV : Non visible

EU : État d'usage

D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

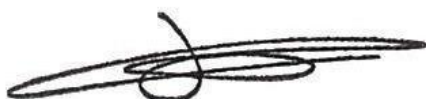
Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **22/04/2024**Rapport rédigé à **MARMANDE**, le **22/04/2024**Opérateur de repérage : **Damien CAVALLO**Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise

**CABINET D'EXPERTISES CAVALLO**SARL DIAGNOSTICS 47 -
67 avenue Pierre Buffin
47200 MARMANDE

Tél : 05 53 20 70 70

SIRET : 482 791 100 00043 – APE : 7112B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
22/04/2024	Repérage sur site	Opérateur : Damien CAVALLO
22/04/2024	Signature de l'ordre de mission	
24/05/2024	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°24-04224 #P1

Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

Les mesures par fluorescence X effectuées sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

STRATEGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic (UD), l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;
- Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Néant

LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

Si une unité de diagnostic porte la mention « Mesure impossible », il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
91					Mesure test	1,0			

Bâtiment CourEst Façade Ouest

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,1		0	
3					< 1 m	0,2			
4		Mur/s	Rejingo	Mastic	< 1 m	0,1		0	
5					> 1 m	0,1			
6		Mur/s	Verrière	Mastic de vitrage	Ouvrant	5,3	ND	1	
7		descentes pluviales X4	Métal	Peinture	Gauche	20,3	D	3	Écaillage

Nombre d'unités de diagnostic : 4

Nombre d'UD avec classement > 0 2

Nombre de mesures : 6

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment CourEst Façade Nord

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
8		Mur/s	Pierres	Joints	< 1 m	0,0		0	
9					> 1 m	0,0			
10		descentes pluviales X2	Métal	Peinture	Gauche	15,6	EU	2	Usure par friction

Nombre d'unités de diagnostic : **2**
Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **3**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment CourEst Façade Sud

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
11		Mur/s	Pierres	Joints	< 1 m	0,2		0	
12					> 1 m	0,3			
13		descentes pluviales X2	Métal	Peinture	Gauche	11,9	EU	2	Usure par friction

Nombre d'unités de diagnostic : **2**
Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **3**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment CourEst Façade Est

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
14		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,0		0	
15					< 1 m	0,3			

Nombre d'unités de diagnostic : **1**
Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **2**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Cour Ouest Façade Est

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
16		Mur/s	Feutre goudron sous rejingo		< 1 m	0,0		0	
17					> 1 m	0,2			
18		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,0		0	
19					< 1 m	0,2			
20		Mur/s	Rejingo	Mastic	< 1 m	0,1		0	
21					> 1 m	0,3			
22		Mur/s	Verrière	Mastic de vitrage	> 1 m	0,0		0	
23					< 1 m	0,1			
24		Mur/s	Verrière	Poteaux béton	< 1 m	0,1		0	
25					> 1 m	0,3			
26		descentes pluviales x4	Métal	Peinture	Gauche	14,3	EU	2	Usure par friction

Nombre d'unités de diagnostic : **6**
Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **11**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Cour Ouest Façade Sud

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
27		Mur/s	Scellement		> 1 m	0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
28				Descente pluviale	< 1 m	0,2			
29		descentes pluviales droite	Métal	Peinture	Droite	0,0		0	
30					Gauche	0,2			
31		descentes pluviales gauche	Métal	Peinture	Gauche	13,6	EU	2	Usure par friction

Nombre d'unités de diagnostic : 3

Nombre d'UD avec classement > 0 1

Nombre de mesures : 5

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Cour Ouest Façade Ouest

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
32					< 1 m	0,3		0	
33		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,3			

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures : 2

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Cour Ouest Façade Nord

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
34					> 1 m	0,0		0	
35		Mur/s	Pierres	Joints	< 1 m	0,1			
36		descentes pluviales X2	Métal	Peinture	Gauche	14,8	EU	2	Usure par friction

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Nombre d'UD avec classement > 0 1

Nombre de mesures : 3

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Chemin de ronde Façade Ouest

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
37					> 1 m	0,0		0	
38		Mur/s	Pierres	Joints	< 1 m	0,2			
39					> 1 m	0,2		0	
40		Mur/s	Scellement	Grille métal	< 1 m	0,3			
41		Mur/s entourage intérieure de fenetre - Extérieur	Pierres	Peinture	Milieu	5,9	D	3	Écaillage
42					Gauche	0,6		0	
43		Portail Nord	Métal	Peinture	Droite	0,6			
44		descentes pluviales 1	Métal	Peinture	Gauche	12,0	ND	1	
45		descentes pluviales 2	Métal	Peinture	Droite	0,1		0	
46					Gauche	0,2			
47		descentes pluviales 3	Métal	Peinture	Gauche	11,9	ND	1	
48		descentes pluviales 4	Métal	Peinture	Gauche	12,7	ND	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

Nombre d'UD avec classement > 0 4

Nombre de mesures : 12

Nombre de mesures impossibles : 0

Bâtiment Chemin de ronde Façade Sud

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
49		Grille de défense au-dessus du mur mitoyen	Métal	Peinture	> 1 m	0,6		0	
50		Grille de défense autour du portail donnant sur r	Métal	Peinture	Gauche	7,6	ND	1	
51		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,1		0	
52					< 1 m	0,2			
53		Mur/s	Scellement	Grille métal	< 1 m	0,1		0	
54					> 1 m	0,2			
55		Mur/s	Verrière	Mastic de vitrage	< 1 m	0,0		0	
56					> 1 m	0,2			
57		Mur/s entourage intérieure de fenetre	Pierres		> 1 m	0,2		0	
58					< 1 m	0,3			
59		Portail donnant sur rue	Métal	Peinture	Gauche	15,3	ND	1	
60		descentes pluviales X4	Métal	Peinture	Gauche	15,2	ND	1	

Nombre d'unités de diagnostic : **8**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **3**

Nombre de mesures : **12**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Cour d'honneur Façade Nord

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
61		Grille de défense rdc X10	Métal	Peinture	Gauche	5,3	ND	1	
62		Mur/s	Pierres	Joints	< 1 m	0,1		0	
63					> 1 m	0,1			
64		Mur/s	Scellement	Grille	< 1 m	0,1		0	
65					> 1 m	0,2			

Nombre d'unités de diagnostic : **3**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **5**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Cour d'honneur Façade Est

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
66		Grille de défense rdc X4	Métal	Peinture	Droite	0,0		0	
67					Gauche	0,2			
68		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,1		0	
69					< 1 m	0,2			
70		Mur/s	Scellement	Grille	< 1 m	0,2		0	
71					> 1 m	0,2			
72		descentes pluviales	Métal	Peinture	Gauche	10,3	ND	1	

Nombre d'unités de diagnostic : **4**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **7**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Cour d'honneur Façade Ouest

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
73		Grille de défense rdc X4	Métal	Peinture	Droite	0,2		0	
74					Gauche	0,3			
75		Mur/s	Pierres	Joints	> 1 m	0,0		0	
76					< 1 m	0,3			
77		Mur/s	Scellement	Grille	> 1 m	0,2		0	
78					< 1 m	0,3			
79		descentes pluviales	Métal	Peinture	Gauche	0,0		0	
80					Droite	0,0			

Nombre d'unités de diagnostic : **4**

Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **8**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Cour d'honneur Façade Sud

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
81		Grille de défense	Métal	Pierres	Gauche	0,0		0	
82					Droite	0,3			
83		Portail	Métal	Peinture	Droite	0,0		0	
84					Gauche	0,1			

Nombre d'unités de diagnostic : **2**

Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **4**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Bâtiment Rue Montaigne Façade Est

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
85		Grille de défense rdc X10	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
86					Droite	0,1			
87		Mur/s	Pierres	Joints	< 1 m	0,0		0	
88					> 1 m	0,1			
89		Mur/s	Scellement	Grille	< 1 m	0,0		0	
90					> 1 m	0,0			

Nombre d'unités de diagnostic : **3**

Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**



Nombre de mesures : **6**

Nombre de mesures impossibles : **0**

ANNEXES



Plans et croquis

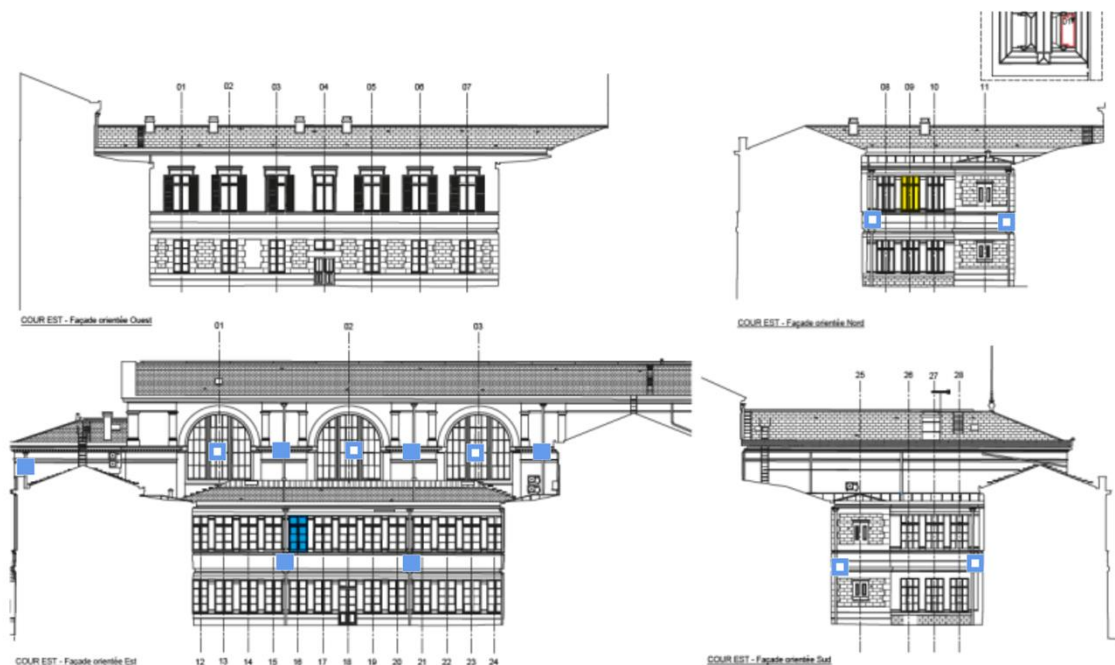
- Planche 1/5 : Bâtiment - CourEst
- Planche 2/5 : Bâtiment - Cour Ouest
- Planche 3/5 : Bâtiment - Chemin de ronde
- Planche 4/5 : Bâtiment - Cour d'honneur
- Planche 5/5 : Bâtiment - Rue Montaigne

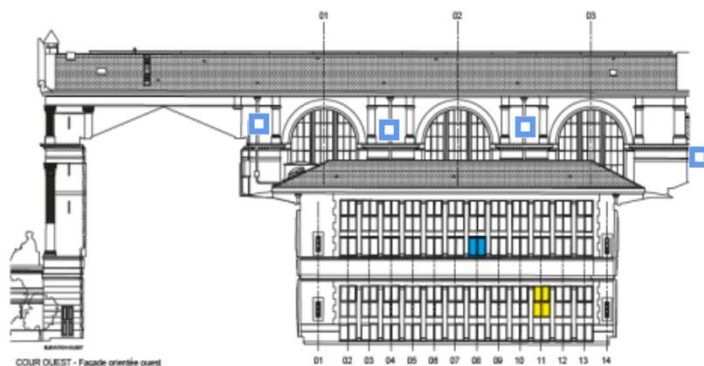
Légende	
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3



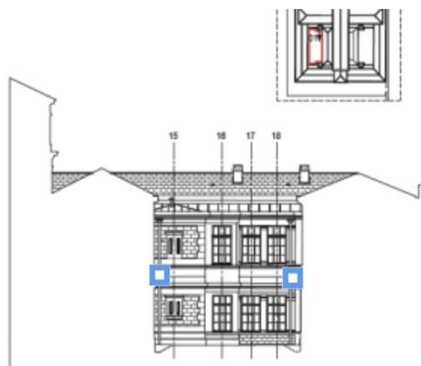
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser
---	------------------	---	--------------------------------------

PLANCHE DE REPERAGE USUEL	
N° dossier : 24-04224 #P1	N° planche : 1/5
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Place Armand Fallières	
Adresse immeuble : Avenue de l'attre de Tassigny	
47000 AGEN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment - CourEst	
Document sans échelle remis à titre indicatif	
 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser

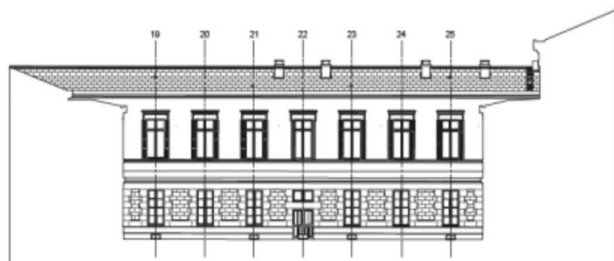




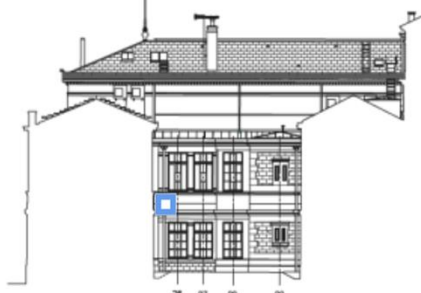
COUR OUEST - Façade orientée ouest



COUR OUEST - Façade orientée Nord



COUR OUEST - Façade orientée est



COUR OUEST - Façade orientée Sud

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 24-04224 #P1 N° planche : 2/5

Type : Croquis Version : 1

Origine du plan : Cabinet de diagnostic

Place Armand Fallières
Adresse immeuble : Avenue de l'attre de Tassigny
47000 AGEN

Bâtiment – Niveau : Bâtiment - Cour Ouest

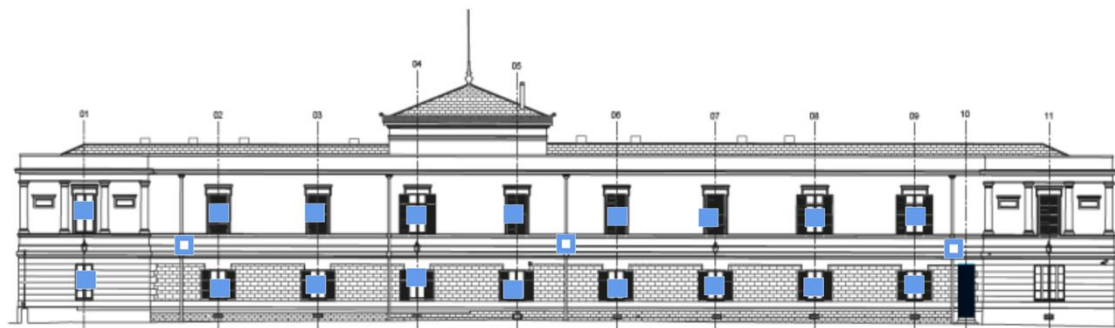
Document sans échelle remis à titre indicatif



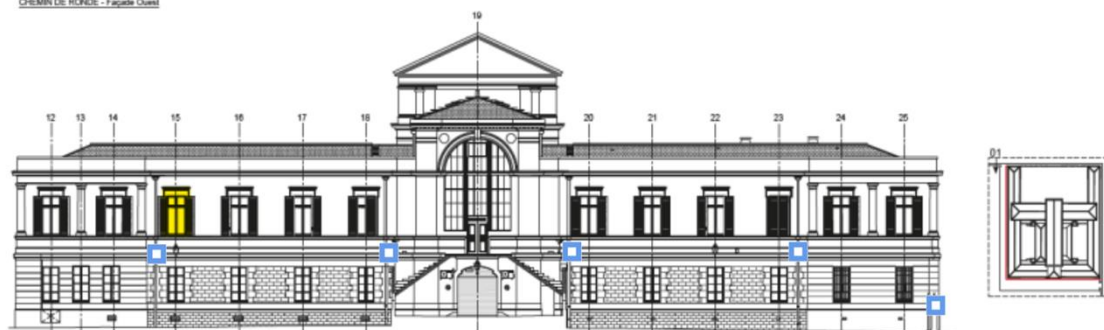
Local non visité



Investigation approfondie à réaliser



CHEMIN DE RONDE - Façade Ouest



CHEMIN DE RONDE - Façade Sud

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 24-04224 #P1	N° planche : 3/5
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Place Armand Fallières	
Adresse immeuble : Avenue de l'attre de Tassigny	
47000 AGEN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment - Chemin de ronde	
Document sans échelle remis à titre indicatif	



Local non visité



Investigation approfondie à réaliser

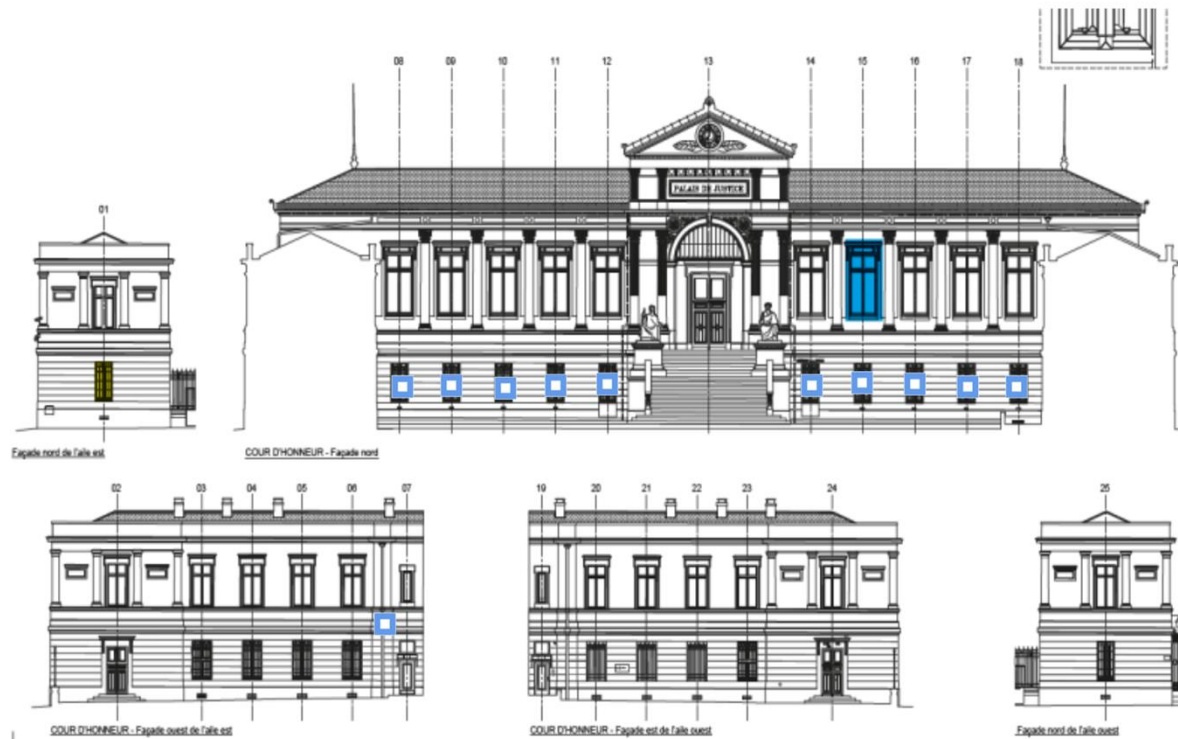


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 24-04224 #P1	N° planche : 4/5
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Place Armand Fallières	
Adresse immeuble : Avenue de l'attre de Tassigny	
47000 AGEN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment - Cour d'honneur	
Document sans échelle remis à titre indicatif	

	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser
--	------------------	--	--------------------------------------

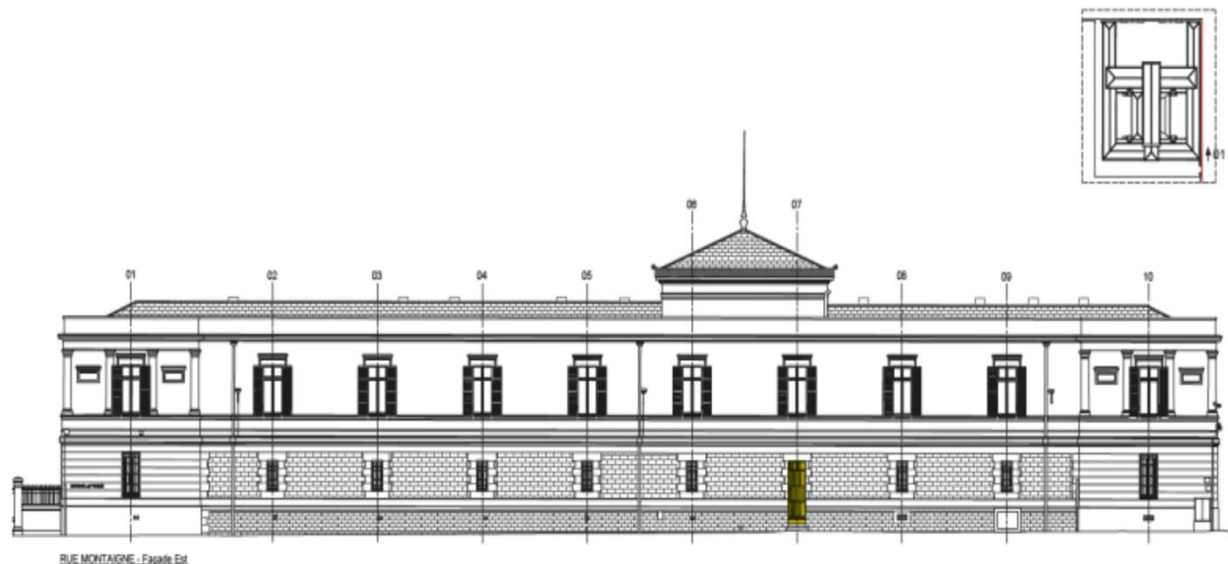



PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 24-04224 #P1	N° planche : 5/5
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Place Armand Fallières	
Adresse immeuble : Avenue de l'attre de Tassigny	
47000 AGEN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment - Rue Montaigne	
Document sans échelle remis à titre indicatif	

	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser
---	------------------	---	--------------------------------------

Notice d'information

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- En travaillant sans protection ;
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- En se rongant les ongles ;
- En mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le rapport de repérage du plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition ;
- Remettre le rapport de repérage du plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;

- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections ;
- Une aide à l'information et à la formation ;
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- Le rapport de repérage du plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
 - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) ;
 - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

Attestation d'assurance

Certifications

AXA France IARD, atteste que :

DIAGNOSTICS 47
Monsieur Damien CAVALLLO
67 avenue Pierre Buffin
47200 MARAMANDE

Bénéficiaire du contrat n° 1075583304 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Représente les A et B, contribution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Représente amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Représente de plomb avant travaux

Mesures de concentration en plomb dans les poussières

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Représente de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Minivert

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement

Mesurage surface privative (Carrez)

Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'exécution et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux local

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argilo-sableuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

(Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

(Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Milieux de copropriété, tamponnement de charges

Diagnostic Technique Global (DTG) / Prêt de Pas Pluriannuel de Travaux (PPPT)

Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif

Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31^{er} janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 311, Terrasse de l'Arc - 92127 Nanterre Cedex 921 257 480 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 732 257 480
Opérateurs d'assurances agréés de l'UA - n° 351 C 00 - adp pour les garanties portées par AXA Assurances

La certification QUALIXPERT des diagnosticiens

Certificat N° C0190

Monsieur Damien CAVALLLO

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Du 20/11/2023		
au 19/11/2030		
Amiante avec mention	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Du 01/07/2022		
au 30/06/2029		
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Du 01/10/2022		
au 30/09/2029		
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Du 01/10/2022		
au 30/09/2029		
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Du 01/10/2022		
au 30/09/2029		
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Du 01/10/2022		
au 30/09/2029		

Date d'établissement le jeudi 26 octobre 2023

Majorie ALBERT
Directrice Administrative

P/O Morgane MAS

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 12 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00010

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Damien CAVALLLO, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

